



LEIGUSÁTTMÁLI

Fylgiskjal 1

Sambært § 3, stk. 2 í leigulógini skal hesin leigusáttmáli nýtast sum sáttmáli í leigumálum av húsum ella hølum, ið verða nýtt til bústað.

Sambært § 16, stk. 3 í leigulógini skal hesin leigusáttmáli nýtast í sambandi við framleigu.

Í leigusáttmálanum er ásett hvør er leigari og útleigari, ein lýsing av tí leigaða, umframt gjald fyri leiguna.

Rættindi og skyldur leigarans og útleigarans eru skipaðar í leigulógini. Reglurnar í leigulógini eru minstureglur og sambært § 3, stk. 4 í leigulógini kunnu avtalur ikki gerast í leigusáttmálanum, ið geva leigara, hjúnafelaga ella tí, ið leigari livir saman við í parlagi verri rættindi enn ásett í leigulógini.

Avtalur, ið geva leigara, hjúnafelaga ella tí, ið leigari livir saman við í parlagi betur rættindi enn ásett í leigulógini, kunnu setast í § 10 í sáttmálan. Avtalað frávik kunnu ikki nevast beinleiðis í sáttmálatekstinum – við útstriking ella líknandi, uttan so, at loyvi er givið í prentaða tekstinum

Vegleiðing fylgir við leigusáttmálanum.

§ 1 – Partarnir			
Útleigari:			
Bústaður:	Tlf.:		
Leigari:			
Bústaður:	Tlf.:		
Leigari:			
Bústaður:	Tlf.:		
§ 2 – Tað leigaða			
Leigumálið er: eini hús <input type="checkbox"/> ein íbúð <input type="checkbox"/> eitt kamar <input type="checkbox"/> annað <input type="checkbox"/>			
ið liggur:	Bygd/býur:		
Kontaktpersónur viðvíkjandi leigumálinum er:	tlf.:		
Vídd:	Samlað vídd m ² :		
Um tað leigaða er eitt kamar. Hevur leigari eftir avtalu tilsøgn frá útleigara um atgongd og nýtslurætt til: (set x)			
Køkur: <input type="checkbox"/>	Bað: <input type="checkbox"/>	Wc: <input type="checkbox"/>	Annað: _____
Felags <input type="checkbox"/>	Felags <input type="checkbox"/>	Felags <input type="checkbox"/>	_____
Privat <input type="checkbox"/>	Privat <input type="checkbox"/>	Privat <input type="checkbox"/>	_____
Leigumálið er ikki vinnulig útleiga, sambært leigulógini § 2, stk 1:		(set x) <input type="checkbox"/>	
Leigumálið er vinnulig útleiga, sambært leigulógini § 2, stk 2 og 3:		(set x) <input type="checkbox"/>	

Nýtslurættur. Leigari hefur eftir avtalu tilsógn frá útleigara um atgongd og nýtslurætt til hesi øki: (set x)

Felags vaskarí Felags garð Loft- kjallarárum

Annað: _____

Útyvir vanligu og rímuliga nýtslu av bústaði, kann tað leigaða nýtast til:

§ 3 – Byrjan og endi á leigu

Byrjan:	Byrjað verður at leiga hin:	og heldur áfram, til sagt verður upp.
Tíðaravmarkað leiguavtala frá:		til:
Uppsøgn:	Ikki vinnuligur útleigari kann siga leigumálið upp við 3 mánaða freist, til endan av einum mánaða.	
	Vinnuligur útleigari kann, við neyðugari grundgeving, siga leigumálið upp við 5 mánaða freist, til endan av einum mánaða sambært leigulógini § 21.	
	Leigari kann siga leigumálið upp við 1 mánaða freist til endan av einum mánaða.	
	Uppsøgnin skal vera skrivlig og dagfest.	

§ 4 – Gjald av leigu og depositum

Leiga:	Mánaðarlig leiga kr.:	
	Árlig leiga er tils. kr.:	
	Verður leigan goldin við øðrum enn reiðum peningi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Á hvønn hátt?		
Gjald:	Leigan skal rindast mánaðarliga frammanundan og fellur til gjaldingar tann 5. í hvørjum mánaða ella fyrsta gerandisdag eftir tann 5.	
Leigan er íroknað ljós <input type="checkbox"/>	Leigan er ikki íroknað ljós <input type="checkbox"/>	
Leigan er íroknað hita <input type="checkbox"/>	Leigan er ikki íroknað hita <input type="checkbox"/>	
Íroknað leiguna v.m. er:	Leiga	kr.
	Á konto gjald fyri ljós	kr.
	Á konto gjald fyri hita	kr.
	Gjald fyri annað:	kr.
Samlað gjald:	hvønn mánaða <input type="checkbox"/> /ársfj. <input type="checkbox"/> /árliga <input type="checkbox"/>	kr.
Roknskaparárið fyri hita byrjar hin:		
Málari nr.:	avlisin tann:	til: kwh.
Gjaldstað:	Leigan v.m skal gjaldast á útleigarans kontonr.:	
	Í peningastovni:	
	ella á øðrum stað, ið útleigari hefur víst á:	
	Gjald í peningastovni verður at rokna sum gjald á ávísum gjaldstaði.	
Leiguhækkan skal fráboðast leigaranum skrivliga 4 mánaðir frammanundan.		

Depositum:	Leigari rindar depositum	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
	Í seinasta lagi:	skal leigarin gjalda depositum stórt	kr.
	ið svarar til leigu í:	mánaðir (í mesta lagi 3 mánaðir)	

§ 5 – Felagsantennur v.m.

Útleigari veitir felags útgerð til signal, sum leigari rindar til	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Loyvt er at seta upp parabol / antenu	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Leigari kann leggja inn í leigumálið stikk til telefon, útvarps- og sjónvarpsantenu, um einki er frammanundan?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
og verður hetta goldið av	Leigara <input type="checkbox"/>	Útleigara <input type="checkbox"/>

§ 6 – Standur á leigumálinum við inn- og útflyting

Innflyting:	Tað leigaða verður yvirtikið í tí standi, ið leigarin hevur sýnað og góðtikið, áðrenn leigusáttmálin er undirskrivaður.	
	Tá flutt verður inn í leigaða bústaðin, skulu útleigari og leigari í felag gera eina innflytingarfrágreiðing, sum skal lýsa, hvørjum standi bústaðurin er í. Innflytingarfrágreiðingin skal gerast á serligum oyðublaði.	
	Leigari skal innan 2 vikur eftir, at leigubústaðurin er yvirtikin, skrivliga boða útleigara frá hvørjar umvælingar skulu gerast.	
	Leigarin kann krevja, at vælt verður um brek, sum hann í 2 vikurs tíðarskeiðnum, við vanligum eftiransni ikki kundi havt sæð.	
	Leigari skal skjótast gjørligt og í seinasta lagi 4 mánaðir eftir innflyting, skrivliga boða útleigara frá hesum.	
	Útleigari hevur ábyrgdina av, at leigumálið lýkur lógarásettu minstukrøv til bústaðir.	
	Lás/lyklar: Verður útflyggjað til leigara, tal	
	Leigara er loyvt at gera eintak av húslyklum til leigumálið	Ja <input type="checkbox"/>
Útflyting:	Leigari skal lata leigaðu hølini aftur í sama standi, sum tey vóru í, tá leigumálið byrjaði. Leigari hevur ikki ábyrgdina fyri at gera umvælingar vegna slit og elli, ið kemst av vanligum brúki.	
	Innflytingarfrágreiðingin er grundarlag undir sýni, ið verður framt, tá flutt verður út.	
	Letur leigari ikki hølini aftur í sama standi, sum tey vóru í, tá leigumálið byrjaði, tó burtursæð frá vanligum sliti og elli, kann útleigari lata hølini umvæla fyri leigarans rokning.	
	Er onnur avtala ikki gjørd, skal leigumálið tømast og handast útleigara í seinasta lagi kl. 12 tann dagin, leiguavtalan gongur út.	

§ 7 – Nýtsla, broytingar og mishald

Leigarin hevur skyldu at endurgjalda útleigaranum tap, ið kemst av, at leigarin ella húsfolk hansara ella gestir hansara elva til skaða á tað leigaða, sama um skaðin er elvdur av ósketni, óansni ella av aðrari orsök.
Broytingar og nýgerðir av tí leigaða eru ikki loyvdar, uttan útleigarin frammanundan hevur givið sítt skrivliga samtykki til tess.
Leigarin kann uppsiga leigumálið eftir ásetingunum í leigulógini § 23, um útleigarin misheldur leigumálið.
Útleigarin kann uppsiga leigumálið eftir ásetingunum í leigulógini § 24, um leigarin misheldur leigumálið.

§ 8 – Innbúgv

Um annar av pørtunum ynskir tað, kann gerast ein innbúgvslisti, ið vísir á, hvørjir lutir hoyra til leigumálið. Listin skal leggjast við leigusáttmálanum. Tá flutt verður inn, eigur útleigarin niðanfyri nevnda innbúgv:

- | | | |
|------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Komfýr | <input type="checkbox"/> Uppvaskimaskinu | <input type="checkbox"/> Elpanel – tal: _____ |
| <input type="checkbox"/> Kuldaskáp | <input type="checkbox"/> Vaskimaskinu | <input type="checkbox"/> Ovnar – tal: _____ |
| <input type="checkbox"/> Roykkápa | <input type="checkbox"/> Turkitrumlu | <input type="checkbox"/> Vatnhitarar – tal: _____ |

Annað: _____

Annað: _____

Tað er leigarans ábyrgd at tryggja innbúgv og búnyttur.

§ 9 – Húsdjórachald og húsordan

Húsdjór:	Loyvt er halda húsdjór?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Royking:	Loyvt er at roykja í leigumálinum?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

Gevið gætur: Um so er, at serligar treytir eru avtalaðar fyri húsdjórachaldi, skulu tær setast í §10 í sáttmálanum.

Húsreglur:	Skipaðar húsreglur finnast fyri leigumálið?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
	Húsreglurnar skulu, um nøkur finst til ognina, leggjast við leigusáttmálanum.		

§ 10 – Serligar treytir

Frávik: Øll frávik og ískoyti til vanligu reglurnar í leigulógini og í standardsáttmálanum, skulu setast her.

Slíkar avtalur kunnu ikki gerast, um leigarin fær verri rættindi ella fær álagt størri skyldur, enn hann hevði fingið eftir vanligu reglunum í leigulógini, sambært § 3, stk. 4 í leigulógini.

§ 11 – Framleiga og yvirtøka

Leigumálið kann ikki framleigast, uttan at skrivligt loyvi er fingið til vega frá útleigara frammanundan.

Yvirtøka av leigumálinum kann fara fram eftir reglunum í leigulógini kap. 2.

§ 12 – Uppsøgn

Uppsøgn frá leigara: Eg ynski at siga leigumálið upp til tann

Dato:	Váttan:
-------	---------

Uppsøgn frá ikki vinnuligum útleigara:

Dato:	Váttan:
-------	---------

Uppsøgn frá vinnuligum útleigara:

Dato:	Váttan:
-------	---------

Grundgeving:

§ 13 – Trætumál

Ósemjur og trætur millum leigara og útleigara verða, um semja ikki fæst millum partarnar, at leggja fyrri leigunevndina til støðutakan, samsvarandi ásetingunum í leigulógini § 25.

§ 14 – Undirskrift

Dagfesting:	Dagfesting:
-------------	-------------

Útleigari:	Leigari:
------------	----------

Leigari:

Avtalan verður undirskrivað í 2 eintøkum. Hvør av pørtunum hevur eitt eintak.